

MODUŁ ANALIZA I RAPORTY | KOSZTY MEDIÓW

OPIS: Zakładka Koszty mediów pozwala na pobranie aktualnych oraz historycznych raportów przedstawiających koszty zużycia mediów. Narzędzie to umożliwia również porównanie aktualnych opłat za media względem wcześniejszych okresów.

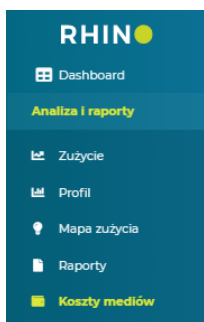
Moduł jest integralną częścią Aplikacji Rozliczeniowej Rhino, służącej do obliczania kosztów mediów dla najemców na podstawie danych z liczników z wykorzystaniem różnych algorytmów tj. zużycie z liczników, udział w powierzchni, udział w częściach wspólnych. Aplikacją Rozliczeniową Rhino zarządza zarządca nieruchomości.

Rozliczenie za dany miesiąc w module Koszty Mediów i raporty kosztów dostępne jest automatycznie po zakończeniu rozliczeń tego miesiąca przez zarządcę nieruchomości.

Data najnowszego rozliczenia dla każdej z umów najmu znajduje się z kolumnie „Okres”.

Okres	Real	Cał	Woda	Odpady	Tęcza	Prąd	Gaz	Sewer
2023-06-01	6810.83	972.30	102.26	0	0	20884.00	12708.82	
2023-06-01	6624.77	663.02	93.32	0	0	18500.00	8709.09	
2023-06-01	2540.00	1480.00	700.00	0	0	4000.00	2443.88	

SPOSÓB UŻYCIA: Aby uzyskać informację o aktualnym rozliczeniu kosztów mediów należy w module **Analiza i raporty** wybrać zakładkę **Koszty mediów**.



Klient: [] Lokalizacja: Wszystkie lokalizacje Grupa: Wszystkie grupy

Koszty mediów

1 Lokalizacja 2 Grupa 3 Najemca 4 Numer umowy najmu 5 Odnies 6 Płat 7 Przedpłata 8 Saldo

<input type="checkbox"/>	Błonie	DCSB			2023-06-01	6910.81	972.30	192.25	0	0					20884.00	-12708.82		
<input type="checkbox"/>	Błonie	DCSB			2023-06-01	6624.77	663.02	10312	0	0					18500.00	-11020.00		
<input type="checkbox"/>	Błonie	DCEA			2023-06-01	35452.61	1480.80	300.91	0	0					40000.00	-15455.68		

Wygeneruj raport szczegółowy Wygeneruj raport sumaryczny

Przejdź 10 poprzednie Następnie

1 Nazwa parku logistycznego

2 Numer hali

3 Nazwa najemcy

4 Numer umowy najmu, którego dotyczy dane rozliczenie

5 Najnowszy miesiąc, za który rozliczenie jest już zakończone i dostępne w systemie

6 Suma kosztów poszczególnych mediów w najnowszym rozliczeniu

7 Dokonana przedpłata

8 Saldo (wartość ujemna – nadpłata; wartość dodatnia – do zapłaty)

9 Przyciski generowania raportów uproszczonych oraz szczegółowych w formacie xlsx. Wygenerowane raporty przesłane zostaną w ciągu kilku minut na adres mailowy, powiązany z kontem użytkownika. Uwaga – nie ma możliwości wygenerowania jednego raportu dla różnych parków logistycznych. W jednym zbiorczym raporcie może znaleźć się kilka różnych numerów umów, z zastrzeżeniem, że dotyczą tego samego parku logistycznego.

PRZYKŁADOWY RAPORT SUMARYCZNY:

Raport sumaryczny zawiera sumaryczne koszty zużycia poszczególnych mediów w wybranych okresach rozliczeniowych.

General information							
Affiliate						średnia	
Property						PLN	18 500.00
Tenant ID						PLN	18 500.00
Legal Entity						PLN	7 390.91
Period	06.2021 - 06.2021					PLN	7 390.91
						PLN	18 500.00
						PLN	7 390.91
						PLN	(11 109.09)

Charge period	Energy	Gas	Water	Telephone	Waste	Total
Okres	Energia	Ogrzewanie/gaz	Woda	Telefon	Odpady	Razem
06.2021	6 624.77	663.02	103.12	-	-	7 390.91
	6 624.77	663.02	103.12	-	-	7 390.91

Charge period	Doc. Seq. No.	Invoice date	Invoiced	Costs	Balance
Okres	Numer Faktury	Data faktury	Opata ryczałtowa	Koszt Razem	Saldo
06.2021		06.05.2021	18 500.00	7 390.91	(11 109.09)
			18 500.00	7 390.91	(11 109.09)

PRZYKŁADOWY RAPORT SZCZEGÓŁOWY:

Raport szczegółowy przedstawia koszty zużycia mediów z podziałem na poszczególne liczniki, uwzględniając procentowy udział najemcy w zużyciu licznika.

										Total utilities PLN	7 390.91	
										Prepayments PLN	18 500.00	
										Difference PLN	-11 109.09	
Utilities Settlement	JUNE 2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
		SUBMETERS	READINGS		USAGE	SHARE(%)	TENANT'S USAGE	UNIT OF MEASURE	UNIT PRICE	TOTAL NET COSTS		
			PREVIOUS	CURRENT						pln		
Electricity												
	Direct usage		326 395.00	327 610.00	1 215.00	100.0000%	1 215.00	kWh	0.3961727	483.78		
	Common Area Usage - DCRB		282 876.00	296 790.00	12 915.00	100.0000%	12 915.00	kWh	0.3961727	5 142.40		
	Fixed costs				4 107.50	28.3177%	1 081.00	kWh	0.3961727	430.42		
							568.16	PLN		568.16		
Gas/Heat												
	Direct usage		415 302.00	415 302.00	0.00	100.0000%	0.00	m3	1.2864779	0.00		
	Common Area Usage - DCRB		4 034.46	4 053.04	18.58	100.0000%	18.58	m3	1.2864779	23.90		
	Fixed costs				-116.63	4.2745%	-4.89	m3	1.2864779	-6.41		
							645.54	PLN		645.54		
Water and sewage												
	Direct usage											
	Water		226.06	230.78	4.72	100.0000%	4.72	m3	3.7100000	17.51		
	Sewage		226.06	230.78	4.72	100.0000%	4.72	m3	7.9000000	37.29		
	Common Area Usage - DCRB				15.72	28.3177%	4.14	m3	3.7100000	15.36		
	Water				15.72	28.3177%	4.14	m3	3.7100000	15.36		
	Sewage				15.72	28.3177%	4.14	m3	7.9000000	32.70		
	Fixed costs						0.26	PLN		0.26		
Total utilities PLN											7 390.91	

- 1 Numer seryjny licznika
- 2 Poprzedni odczyt licznika
- 3 Aktualny odczyt licznika
- 4 Zużycie na liczniku w danym okresie
- 5 Procentowy udział najemcy w zużyciu
- 6 Zużycie najemcy na liczniku w danym okresie
- 7 Jednostka
- 8 Cena za jednostkę
- 9 Całkowite koszty (Uwaga – w wierszach opisanych jako „Direct usage” znajdują się koszty bezpośrednio dotyczące zużycia najemcy. W wierszach opisanych jako „Common Area usage” znajdują się koszty dotyczące zużyc na powierzchniach wspólnych.)

CZĘSTE PYTANIA:

W jaki sposób wygenerować raport za wybrany miesiąc?

Aby wygenerować raport należy wybrać przynajmniej jedną pozycję z listy umów.

Po zaznaczeniu wierszy, zawierających numery umów najmu, dla których chcemy wygenerować raport oraz wybraniu przycisku z typem raportu, który chcemy pobrać (sumaryczny / szczegółowy) należy wybrać zakres czasu, dla którego chcemy otrzymać raport.

Jeżeli ma to być tylko jeden miesiąc np. czerwiec 2021 – w obu rubrykach należy wybrać tę samą wartość.

Po zatwierdzeniu wyboru przyciskiem „Wybierz” raport zostanie przesłany na adres mailowy.

Uwaga:

Najczęstszą przyczyną problemów z wygenerowaniem raportu jest brak gotowego rozliczenia dla okresu wybranego przez użytkownika. Rozliczenia przygotowywane są miesiąc po miesiącu przez Zarządcę nieruchomości, a informację o dacie najnowszego dostępnego rozliczenia znajdują Państwo na ekranie Koszty Mediów w aplikacji Rhino w kolumnie „Okres”.

Wybierz zakres czasu

Zakres czasu: 2021/czerwiec - 2021/czerwiec

Rok	Miesiąc	Rok	Miesiąc
2021	6	2021	6

Wybierz

Ekran „brak umów”

Koszt

Koszty mediów

Brak umów, skontaktuj się ze swoim opiekunem

Informacja o braku dostępnych umów, pojawi się po wejściu w moduł kosztów mediów w momencie, gdy użytkownik nie ma przypisanej żadnej umowy najmu. Jeżeli umowy powinny być przypisane – należy skontaktować się z zarządcą budynku.

Masz pytania?

Skontaktuj się z nami!

Rhino sp. z o.o.
Strzegomska 140A
54-429 Wrocław

+48 71 716 40 44
office@rhino.energy
www.rhino.energy