

MODUŁ ANALIZA I RAPORTY | KOSZTY MEDIÓW

OPIS: Zakładka Koszty mediów pozwala na pobranie aktualnych oraz historycznych raportów przedstawiających koszty zużycia mediów. Narzędzie to umożliwi również porównanie aktualnych opłat za media względem wcześniejszych okresów.

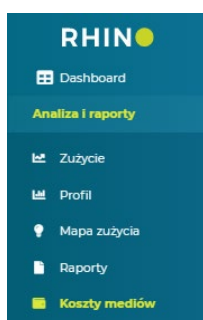
Moduł jest integralną częścią Aplikacji Rozliczeniowej Rhino, służącej do obliczania kosztów mediów dla najemców na podstawie danych z liczników z wykorzystaniem różnych algorytmów tj. zużycie z liczników, udział w powierzchni, udział w częściach wspólnych. Aplikacją Rozliczeniową Rhino zarządza zarządca nieruchomości.

Rozliczenie za dany miesiąc w module Koszty Mediów i raporty kosztów dostępne jest automatycznie po zakończeniu rozliczeń tego miesiąca przez zarządcę nieruchomości.

Data najnowszego rozliczenia dla każdej z umów najmu znajduje się w kolumnie „Okres”.

Okres	Prąd	Gaz	Woda	Odpady	Telefon	Przedpłata	Saldo
2021-06-01	6810.83	973.20	102.26	0	0	20884.00	127108.82
2021-06-01	5625.77	653.92	103.12	0	0	18000.00	-1169.09
2021-06-01	26402.61	1480.83	710.91	0	0	40000.00	-141.68

SPOSÓB UŻYCIA: Aby uzyskać informację o aktualnym rozliczeniu kosztów mediów należy w module **Analiza i raporty** wybrać zakładkę **Koszty mediów**.



RHINO sp. z o.o.

Strzegomska 140a
54-429 Wrocław

tel.: +48 717 164 044

Sąd Rejonowy we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:
450.000,00 zł

KRS: 0000862241
NIP: PL 8943159824
REGON: 387285445

www.rhino.energy

1 Nazwa parku logistycznego

2 Numer hali

3 Nazwa najemcy

4 Numer umowy najmu, którego dotyczy dane rozliczenie

5 Najnowszy miesiąc, za który rozliczenie jest już zakończone i dostępne w systemie

6 Suma kosztów poszczególnych mediów w najnowszym rozliczeniu

7 Dokonana przedpłata

8 Saldo (wartość ujemna – nadpłata; wartość dodatnia – do zapłaty)

9 Przyciski generowania raportów uproszczonych oraz szczegółowych w formacie xlsx. Wygenerowane raporty przesłane zostaną w ciągu kilku minut na adres mailowy, powiązany z kontem użytkownika.
Uwaga – nie ma możliwości wygenerowania jednego raportu dla różnych parków logistycznych. W jednym zbiorczym raporcie może znaleźć się kilka różnych numerów umów, z zastrzeżeniem, że dotyczą tego samego parku logistycznego.

RHINO sp. z o.o.

Strzegomska 140a
54-429 Wrocław

tel.: +48 717 164 044

Sąd Rejonowy we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:
450.000,00 zł

KRS: 0000862241
NIP: PL 8943159824
REGON: 387285445

www.rhino.energy

PRZYKŁADOWY RAPORT SUMARYCZNY:

Raport sumaryczny zawiera sumaryczne koszty zużycia poszczególnych mediów w wybranych okresach rozliczeniowych.

General information							Średnia	
Affiliate	XXXXXXXXXX						PLN	18 500.00
Property	XXXXXXXXXX						PLN	7 390.91
Tenant ID	XXXXXXXXXX						PLN	7 390.91
Legal Entity	XXXXXXXXXX						PLN	7 390.91
Period	06.2021 - 06.2021						PLN	(11 109.09)
		BYŁO (OPŁATY RYCZAŁTOWE)					PLN	18 500.00
		POWINNO BYĆ (KOSZTY RZECZYWISTE)					PLN	7 390.91
		SALDO					PLN	(11 109.09)

Charge period	Energy	Gas	Water	Telephone	Waste	Total
Okres	Energia	Ogrzewanie/gaz	Woda	Telefon	Odpady	Razem
06.2021	6 624.77	663.02	103.12	-	-	7 390.91
	6 624.77	663.02	103.12	-	-	7 390.91

Charge period	Doc. Seq. No.	Invoice date	Invoiced	Costs	Balance
Okres	Numer Faktury	Data faktury	Opata ryczałtowa	Koszt Razem	Saldo
06.2021	XXXXXXXXXX	06.05.2021	18 500.00	7 390.91	(11 109.09)
			18 500.00	7 390.91	(11 109.09)

PRZYKŁADOWY RAPORT SZCZEGÓŁOWY:

Raport szczegółowy przedstawia koszty zużycia mediów z podziałem na poszczególne liczniki, uwzględniając procentowy udział najemcy w zużyciu licznika.

										Total utilities PLN	7 390.91							
										Prepayments PLN	18 500.00							
										Difference PLN	-11 109.09							
Utilities Settlement																		
JUNE 2021																		
										1	2	3	4	5	6	7	8	9
										SUBMETERS	READINGS		USAGE	SHARE(%)	TENANT'S USAGE	UNIT OF MEASURE	UNIT PRICE	TOTAL NET COSTS
										PREVIOUS	CURRENT						pln	
Electricity																		
Direct usage										328 395.00	327 610.00	1 215.00	100.0000%	1 215.00	kWh	0.3981727	483.78	
Common Area Usage - DC&B										282 875.00	295 790.00	12 915.00	100.0000%	12 915.00	kWh	0.3981727	5 142.40	
Fixed costs												4 107.50	28.3177%	1 081.00	kWh	0.3981727	430.42	
														568.16	PLN	568.16		
Gas/Heat																		
Direct usage										415 302.00	415 302.00	0.00	100.0000%	0.00	m3	1.2864779	0.00	
Common Area Usage - DC&B										4 034.46	4 053.04	18.58	100.0000%	18.58	m3	1.2864779	23.90	
Fixed costs												-116.63	4.2749%	-4.99	m3	1.2864779	-6.41	
														645.54	PLN	645.54		
Water and sewage																		
Direct usage																		
Water										226.06	230.78	4.72	100.0000%	4.72	m3	3.7100000	17.51	
Sewage										226.06	230.78	4.72	100.0000%	4.72	m3	7.9000000	37.29	
Common Area Usage - DC&B												15.72	28.3177%	4.14	m3	3.7100000	15.36	
Water												15.72	28.3177%	4.14	m3	7.9000000	32.70	
Sewage																		
Fixed costs														0.26	PLN	0.26		
Total utilities PLN																	7 390.91	

RHINO sp. z o.o.

Strzegomska 140a
54-429 Wrocław

tel.: +48 717 164 044

Sąd Rejonowy we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:
450.000,00 zł

KRS: 0000862241
NIP: PL 8943159824
REGON: 387285445

www.rhino.energy

- 1 Numer seryjny licznika
- 2 Poprzedni odczyt licznika
- 3 Aktualny odczyt licznika
- 4 Zużycie na liczniku w danym okresie
- 5 Procentowy udział najemcy w zużyciu
- 6 Zużycie najemcy na liczniku w danym okresie
- 7 Jednostka
- 8 Cena za jednostkę
- 9 Całkowite koszty (Uwaga – w wierszach opisanych jako „Direct usage” znajdują się koszty bezpośrednio dotyczące zużycia najemcy. W wierszach opisanych jako „Common Area usage” znajdują się koszty dotyczące zużyc na powierzchniach wspólnych.)

RHINO sp. z o.o.

Strzegomska 140a
54-429 Wrocław

tel.: +48 717 164 044

Sąd Rejonowy we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:
450.000,00 zł

KRS: 0000862241
NIP: PL 8943159824
REGON: 387285445

www.rhino.energy

CZĘSTE PYTANIA:

W jaki sposób wygenerować raport za wybrany miesiąc?

Aby wygenerować raport należy wybrać przynajmniej jedną pozycję z listy umów.

Po zaznaczeniu wierszy, zawierających numery umów najmu, dla których chcemy wygenerować raport oraz wybraniu przycisku z typem raportu, który chcemy pobrać (sumaryczny / szczegółowy) należy wybrać zakres czasu, dla którego chcemy otrzymać raport.

Jeżeli ma to być tylko jeden miesiąc np. czerwiec 2021 – w obu rubrykach należy wybrać tę samą wartość.

Po zatwierdzeniu wyboru przyciskiem „Wybierz” raport zostanie przesłany na adres mailowy.

Uwaga:

Najczęstszą przyczyną problemów z wygenerowaniem raportu jest brak gotowego rozliczenia dla okresu wybranego przez użytkownika. Rozliczenia przygotowywane są miesiąc po miesiącu przez Zarządcę nieruchomości, a informację o dacie najnowszego dostępnego rozliczenia znajdują Państwo na ekranie Koszty Mediów w aplikacji Rhino w kolumnie „Okres”.

Wybierz zakres czasu

Zakres czasu: 2021/czerwiec - 2021/czerwiec

Rok	Miesiąc	Rok	Miesiąc
2021	6	2021	6

Wybierz

Ekran „brak umów”

Informacja o braku dostępnych umów, pojawi się po wejściu w moduł kosztów mediów w momencie, gdy użytkownik nie ma przypisanej żadnej umowy najmu. Jeżeli umowy powinny być przypisane – należy skontaktować się z zarządcą budynku.

RHINO sp. z o.o.

Strzegomska 140a
54-429 Wrocław

tel.: +48 717 164 044

Sąd Rejonowy we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:
450.000,00 zł

KRS: 0000862241
NIP: PL 8943159824
REGON: 387285445

www.rhino.energy